



 **VERSPIEREN**  
COURTIER EN ASSURANCES

# ÉCO-CONSTRUCTION

*Saisir les enjeux de l'assurance  
autour de la construction verte*

# L'ASSURANCE, LA CLÉ VERS **DES PROJETS SEREINS** EN DEUX PHASES

**Nous vous proposons une réponse proactive aux contraintes réglementaires. Notre offre accompagne l'évolution du secteur en garantissant la conformité et la sérénité de vos projets éco-responsables.**

Relevez le défi de la construction verte avec notre offre exclusive dédiée à l'éco-construction. Notre objectif est simple : vous apporter une tranquillité d'esprit absolue tout au long de vos projets verts. Grâce à notre approche en deux phases, nous anticipons vos besoins spécifiques et simplifions la souscription de couvertures d'assurance adaptées à l'éco-construction.

Notre engagement est de vous accompagner dans chaque étape, en garantissant la sécurité de vos initiatives vertueuses et la durabilité de votre activité.



## **CONCRÉTISER NOTRE VISION D'UNE CONSTRUCTION PLUS RESPONSABLE**

«Vilogia, consciente de son rôle dans un secteur à forte empreinte carbone, s'engage résolument dans l'éco-construction en favorisant l'utilisation de matériaux biosourcés et réemployés. Cette démarche nous confronte à des défis majeurs : assurer le réemploi efficace des matériaux et maintenir les normes de qualité et de sécurité. Notre collaboration avec Verspieren est fondamentale dans ce contexte. Leur expertise en assurance construction et dans le domaine de la construction durable nous aide à surmonter ces obstacles, en garantissant nos pratiques novatrices, la gestion de nos risques et la levée des freins que nous rencontrons. L'accompagnement de Verspieren est donc essentiel car il permet de concrétiser notre vision d'une construction plus responsable et respectueuse de l'environnement»

**Benoît Blouin,**  
directeur juridique chez Vilogia

## **PHASE 1: ANTICIPER LES ENJEUX ASSURANTIELS DE L'ÉCO-CONSTRUCTION**

L'émergence de l'éco-construction, avec ses nouvelles techniques et spécificités, a un impact majeur sur l'assurance. Pour vous offrir la sérénité essentielle au succès de vos projets et à la préservation de votre activité, nous vous proposons la méthodologie suivante :

- Identifier les produits concernés et évaluer les travaux, qu'ils soient de technique courante ou non.
- Examiner votre couverture d'assurance actuelle.
- Fournir une formation approfondie sur l'éco-construction et ses implications : conférences, articles, publications...
- Surveiller constamment le marché de l'assurance et les pratiques des assureurs.

### **LES AVANTAGES**

- **Votre vigilance en matière d'assurance est renforcée.**
- **Vos polices d'assurance sont adaptées aux risques spécifiques de l'éco-construction.**
- **La sécurité de votre projet durable est garantie, préservant la continuité de votre activité.**



# PHASE 2: SIMPLIFIER LA SOUSCRIPTION DE COUVERTURES D'ASSURANCE POUR VOS PROJETS

La recherche proactive de solutions et l'anticipation des contraintes liées à l'assurance accélèrent le processus de souscription de vos garanties. En conséquence, nous pouvons :

- Faciliter la mise en place de polices et de protocoles adaptés.
- Personnaliser vos termes contractuels en fonction de votre activité.
- Vous accompagner dans le suivi de vos contrats et de vos sinistres.

## UNE OFFRE ALIGNÉE SUR LE FUTUR DURABLE DE LA CONSTRUCTION

Notre service a pour objectif de lever les obstacles assurantiels pour vos initiatives vertes. Nous sommes fiers d'avoir aidé nos clients à assurer de nouvelles activités ou des projets novateurs : logements E+C- à ossature bois et matériaux biosourcés, réhabilitations en béton de chanvre, solutions d'assurance pour l'isolation paille, garanties de performance contractuelle à long terme EnergieSprong, et bien plus encore.

## DÉFIS RÉGLEMENTAIRES ET ALIGNEMENT DES ASSUREURS: UN ÉQUILIBRE À TROUVER

Plus que jamais la construction durable et la rénovation énergétique font figure de priorités nationales. Les exigences gouvernementales et législatives sont extrêmement fortes sur le sujet, incitant vivement les constructeurs à recourir à l'économie circulaire, au réemploi, aux matériaux biosourcés ou encore à la valorisation des déchets. De nouvelles procédures et de nouvelles techniques ont été mises en place notamment pour se conformer à la RE2020. La difficulté assurantielle tient aujourd'hui à l'appréhension d'un risque technique peu normalisé. Bien souvent les assureurs se réfèrent aux notions de techniques courantes ou non courantes impliquant des études d'assurabilité au cas par cas...

# -30 %

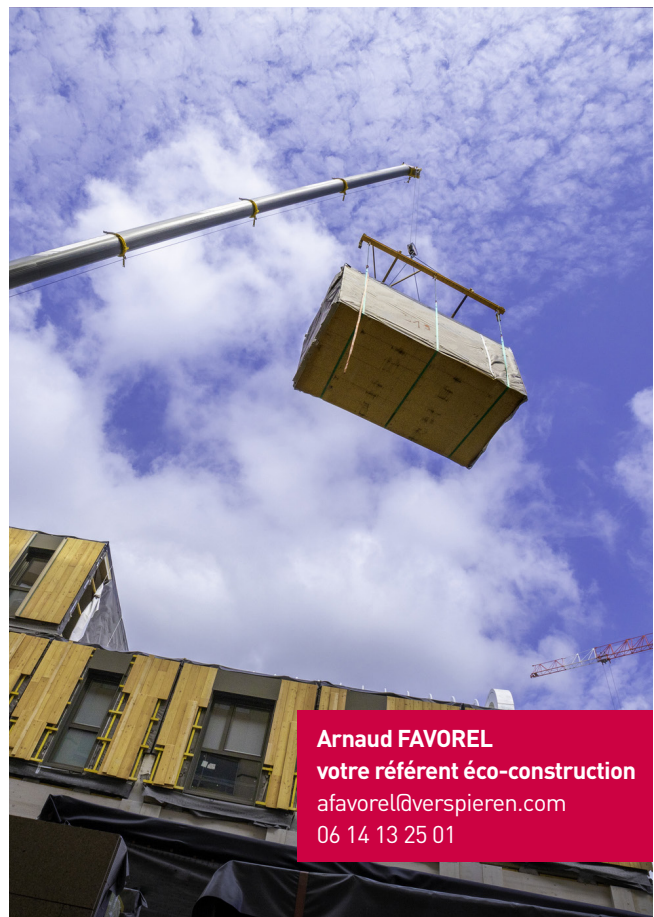
C'est, en moyenne, l'effort de réduction des besoins énergétiques demandé à un bâtiment conforme à la RE2020 par rapport aux exigences de la RT2012

## VERSPIEREN, COURTIER ENGAGÉ ET PARTENAIRE DU BOOSTER DU REEMPLOI

Parce que nous partageons les mêmes valeurs que nos clients, Verspieren s'associe au Booster du Réemploi.

Le Booster du Réemploi est un regroupement de maîtres d'ouvrage, de maîtres d'œuvre et d'entreprises générales ayant pour but de faciliter et massifier la mise en place de matériaux de réemploi. L'objectif est notamment d'aider les acteurs de la construction dans leurs prescriptions et leurs actions afin de réduire l'empreinte carbone du secteur du bâtiment.

Au titre de sa collaboration, Verspieren s'engage ainsi à partager son analyse sur les conditions d'assurabilité et participe à l'élaboration d'un cadre de dialogue entre les professionnels concernés.



**Arnaud FAVOREL**  
votre référent éco-construction  
afavorel@verspieren.com  
06 14 13 25 01

Verspieren, vocation client

