



RESTART

Solutions de gestion des sinistres caution en VEFA et CMI

VERSPIEREN TECHNIQUE & PRÉVENTION

Partenaire des acteurs de la construction



GARANT DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX INACHEVÉS

Verspieren Technique & Prévention accompagne dans le cadre de la défaillance d'un constructeur de maisons individuelles le garant de livraison à l'achèvement des travaux. Elle possède un savoir-faire particulier et adapté grâce à son personnel formé et spécialisé.

COMMENT EST GÉRÉE LA REPRISE DE CHANTIERS ?

Lors de la défaillance du constructeur de maisons individuelles, Verspieren Technique & Prevention effectue pour le compte du garant un audit technique in-situ et veille au respect d'un budget prévisionnel avec un délai maîtrisé.

UNE GESTION TECHNIQUE SUR-MESURE

	La rencontre avec les maîtres d'ouvrage et l'analyse des contrats signés
	La vérification de l'état d'avancement des chantiers et la conformité des travaux réalisés
	Estimation prévisionnelle du sinistre : Chiffrage du montant des travaux et du délai de chantier
	La recherche des entreprises qualifiées à qui les travaux vont être confiés
	La signature des marchés
	L'assistance aux repreneurs ainsi qu'aux maîtres d'ouvrage à la réception des travaux
	L'assistance à la garantie GPA

UNE GESTION FINANCIÈRE GUIDÉE DE A À Z

	L'ouverture d'un compte dédié à l'opération
	Le suivi de la comptabilité analytique de l'opération
	La vérification par nos techniciens de l'avancement des travaux et le paiement des entreprises
	La mise en place des appels de fonds
	La gestion du paiement des pénalités de retard pour le maître d'ouvrage
	La réédition de chaque dossier

LA GESTION DES SINISTRES CAUTION

La défaillance d'une entreprise n'est pas une fin en soi ! Nous accompagnons le garant de livraison pour la reprise des chantiers et le suivi du sinistre. Préservez vos intérêts et votre image tout en maîtrisant les coûts avec un provisionnement au plus juste aligné à vos obligations réglementaires. Avec RESTART, vous bénéficiez d'un :

- Interlocuteur unique
- Budget maîtrisé
- Délai maîtrisé
- Maîtrise d'ouvrage sécurisé



QUELQUES CHIFFRES



+ de 10
millions d'euros de
travaux traités/an



+ de 50
partenaires en
reprise de chantier



+ de 20 ans
d'expérience



+ de 1000
maisons livrées
dans la France entière

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE



Raymond BENSERADE
DIRECTEUR TECHNIQUE & PRÉVENTION
rbenserade@verspieren.com
07 85 97 24 73



- UNE ÉQUIPE TECHNIQUE**
composée de 3 personnes
- UNE ÉQUIPE D'AUDITEUR EXTERNES**
composée de 4 personnes
- UNE ÉQUIPE ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE**
composée de 3 personnes



CONTACTEZ-NOUS !

Raymond BENSERADE
rbenserade@verspieren.com
07 85 97 24 73

Verspieren, vocation client

